

та покращувати зв'язки на міжнародних рівнях доєднатися та інтегрувати у міжнародну національну інфраструктуру гепросторових даних та підніме і закріпить авторитет держави.

Список використаних джерел:

1. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
2. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20/ed20200413#Text>
3. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/614-2020-%D0%BF#Text>
4. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/622-92-%D0%BF#Text>
5. Євсюков Т.О. Класифікація та екобезпечне використання особливо цінних земель, Київ-2015.

УДК 332.33+331.5"2023"

ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ТА РИНОК ПРАЦІ У 2023 РОЦІ

Гуртовенко А.В., ЗВО спеціальності «Менеджмент»

Мовчан Т.В., к.е.н., доцент кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру
mov4an.tata@gmail.com

Одеський державний аграрний університет, м.Одеса, Україна

Єдиною державною інформаційною системою про землі, їх цільове призначення, якість та кількісну характеристику, а також про розподіл земель між власниками та користувачами є Державний земельний кадастр (ДЗК).

Завдяки йому, можна перевірити та дізнатись важливу інформацію про свою земельну ділянку. Особливою перевагою Державного земельного кадастру є висвітлення зареєстрованих та не зареєстрованих земельних частин. Завдяки присвоєному кадастровому номеру, можна знайти свою ділянку на мапі «Kadastr.live» [1].

Для прикладу представлений фрагмент ділянки з кадастровим номером 3521110100:50:136:0060 (рисунок 1).

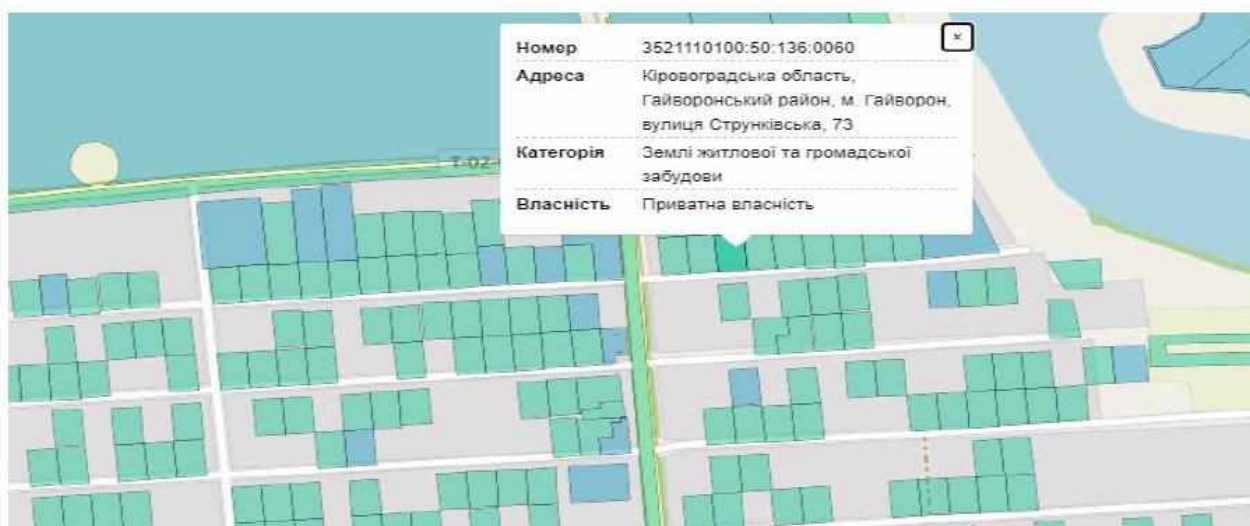


Рис. 1 Фрагмент земельної ділянки з відкритих даних ДЗК

На сьогоднішній день, в умовах воєнного стану відбулися певні зміни у роботі Державного земельного кадастру. Проаналізувавши дані постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру

в умовах воєнного стану» [2], можемо висвітлити основні зміни у роботі ДЗК, які наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Основні зміни у роботі ДЗК

До воєнного стану	Під час воєнного стану
1	2
Повноваження здійснюють всі державні кадастрові реєстратори (ДКР) по всій території України	Повноваження здійснюють лише певні визначені ДКР, і лише на певних територіальних одиницях
Не передбачене підтвердження оплати послуг за надання відомостей з ДЗК – електронною копією	Підтвердження оплати послуг – електронна копія
Всі відомості ДЗК публікуються, з моменту їх внесення до системи, а також у повній мірі функціонує Публічна кадастрова карта (ПКК)	Оприлюднення відомостей ДЗК не здійснюється та не зазначається на ПКК

Отже, ми бачимо, що відбулися зміни, через які ДЗК не може повноцінно функціонувати та надавати весь спектр послуг. Задля безпеки було закрито Публічну кадастрову карту України. Замість неї запрацювала система «Kadastr.live» [1], яка дає змогу знайти зареєстровану земельну ділянку за кадастровим номером та цільовим призначенням.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин» [3], відбулися зміни щодо оренди земельних ділянок. Нижче наведені визначальні нововведення (таблиця 2).

Таблиця 2

Нововведення щодо оренди сільськогосподарських земельних ділянок

До воєнного стану	Під час воєнного стану
Форма договору оренди землі	
В письмовій формі	Лише в електронній
Строк оренди земельної ділянки	
Від 7 до 50 років	До одного року
Розмір орендної плати	
Може перевищувати 12% від Нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки	Не може перевищувати 8% від НГО земельної ділянки
Засвідчення договору оренди орендодавцем та орендарем	
Власноручні підписи	Кваліфікований електронний підпис
Наявність кадастрового номера земельної ділянки	
Важлива умова договору оренди	Зазначається лише у разі наявності

Як висновок, можна побачити, що у певній мірі оренда сільськогосподарських ділянок під час воєнного стану – спрощена. Особливою перевагою для більшості людей є електронна форма договору оренди землі, адже сучасне людство стрімко розвивається і письмові документи чи папери вже не такі актуальні.

Отже, проаналізувавши все вищевказане, ми побачили, що система Державного земельного кадастру працює, але в певному обмеженому режимі, задля збереження земельних ресурсів від загарбників, в умовах воєнного стану.

Із початком повномасштабної війни, величезна кількість українців втратила роботу, засоби існування та навіть домівки.

У 2022 - 2023 рр. найбільший вплив російської агресії відчув - аграрний ринок.

Велика частина земель, які використовувались для розвитку сільського господарства, наразі знаходяться під окупацією. Інші землі, на яких неможливий розвиток

сільськогосподарської продукції - заміновані. І лише невелика частка – землі, які використовуються аграрним сектором на сьогоднішній день. Розмінування територій – дуже довгий та складний процес, і саме через це, території, які призначені для посіву сільськогосподарської продукції будуть непридатними ще не один десяток років. Через це аграрний бізнес почав заробляти менше, порівняно з довоєнними роками.

Ринок праці у 2023 році почав поступово відновлюватись. Вагомо вплинуло покращення ситуації з енергосистемою, а також відновились роботи багатьох підприємств та заводів, що пов'язані із аграрним сектором.

На сьогоднішній день, рівень безробіття в сфері аграрних відносин має середній показник – 26%, але прогнозується, що показник з кожним роком буде знижуватись, і вже у 2025 році буде становити – 17, 5%. Не дивлячись на складне становище в країні, велика частина агропідприємств планує збільшувати зарплатню, адже не всі працівники хочуть працювати за мінімальну, чи навіть середню по всій країні заробітну плату. Особливо керівникам потрібен персонал, адже велика частина робітників пішла до лав Збройних сил України – захищати нашу Батьківщину.

Отже, ринок праці у 2023 році почав поступово відновлюватись. Не дивлячись на те, як країна-терорист руйнує все, що ми так довго будували – народ не зневірився, а почав працювати все більше не лише на відновлення будинків, підприємств, установ, а й робочих місць та України в цілому.

Список використаних джерел:

1. Відкриті дані земельного кадастру України. URL:<https://kadastr.live/#5/48.43/32.77> (дата звернення 25.09.2023 р.)
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану». URL:<https://land.gov.ua/uriad-pryiniav-postanovu-deiaki-pytannia-vedennia-ta-funktsionuvannia-derzhavnoho-zemelnoho-kadastru-v-umovakh-voiennoho-stanu/> (дата звернення 27.09.2023 р.)
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин». URL:<https://land.gov.ua/uriad-pryiniav-postanovu-deiaki-pytannia-rehuliuвання-zemelnykh-vidnosyn/> (дата звернення 29.09.2023 р.)

УДК 332.334:502/504(477.74)

ШЛЯХИ ПІДВИЩЕННЯ ЕКОЛОГІЧНОГО СТАНУ ТА ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ В КОДИМСЬКІЙ ТГ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Данілова Н.В., к.геогр.н., старший викладач кафедри агрометеорології та агроєкології
Одеський державний екологічний університет, м. Одеса, Україна

Смоленська Л.І., старший викладач кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру
Одеський державний аграрний університет, м. Одеса, Україна

За наявністю природно-ресурсного потенціалу Україна належить до достатньо забезпечених країн світу. Сьогодні Україна має всі необхідні потенційні можливості для того, щоб називатися аграрною країною і підвищити частку своєї конкурентоспроможності на світовому аграрному ринку [1, 2]. В Земельному кодексі України зазначено, що земля є головним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави [3].

Земельні ресурси є найціннішими ресурсами місцевих територіальних громад та головним фактором розвитку сільського господарства. Земля, як і інші ресурси, умовно обмежена в