

Evaporative cooling system was selected as the most cost-effective way to achieve consistent year-round production of high quality, along with liquid shading and increased airflow within the canopy. Adding evaporative cooling updated the greenhouse to the industry standard for production climate.

Trials also were taken place over off-peak seasons for daylength, and the purpose of this system was analysed to provide crops when the Canadian market relies heavily on imports. Prices for fresh produce such as strawberries peak in December, when DLI (Daily Light Integral) is the lowest, therefore supplemental light is necessary to have competitive yields in this market. Additional lighting is required above existing HPS lights, and installation of ZipGlow LED brought the system in line with industry standard for growing the crops and allowed to create comparisons to conventional growing.

The result of the competed research and experiments with the prototype proved labour savings on five crops such as Strawberries, Peppers, Tomatoes, Basil, Brassica Mix.

References

1. Strawberries, Blueberries, Raspberries: <https://zipgrow.com/strawberries-blueberries-raspberries/>
2. Exciting Partnership | Kemptville Campus: <https://www.youtube.com/watch?v=tIME-WnH8MU>.
3. M. Nisa Khan. Understanding LED Illumination. 2014. Ed. SBN 9780367867102 Published September 30, 2020 by CRC Press
4. Zipgrow Inc. guides: <https://zipgrow.com/guides/>
5. ZipGrow Inc ZipPod™: <https://zipgrow.com/zippod/>

УДК 528.4:349.41"364"

ПРАВОВИЙ АСПЕКТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Чернокульський Є.О., ЗВО, магістр, jeka20011@ukr.net
Смоленська Л. І., старший викладач кафедри геодезії, землеустрою та
земельного кадастру, 3761077@gmail.com

Одеський державний аграрний університет, м.Одеса, Україна

За умов воєнного стану в Україні деякі правові норми відносно землевпорядкування зазнали змін відповідно до актуальної ситуації та необхідних вимог сучасного положення.

Таким чином був прийнятий Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» [1]. Він був прийнятий 24.03.2022 та набрав чинності 07.04.2022.

Він передбачав:

- автоматичне поновлення договорів (за відсутності волевиявлення сторін) оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту (без внесення відомостей до Державного реєстру речових прав), строк яких закінчився після введення воєнного стану відносно земель сільськогосподарського призначення: державної, приватної та комунальної власності, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;

- зміну умов передачі в оренду земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв).

В тому числі відміну земельних торгів, лише електронну форму укладення договору та відсутність внесення відомостей до Державного земельного кадастру (при формуванні земельної ділянки з метою передачі в оренду).

Кадастровий номер їй присвоювався на підставі технічної документації відносно інвентаризації земель. Вона розробляється за рішенням органу, уповноваженого передавати земельну ділянку в оренду, та затверджується таким органом.

19-го листопада набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» № 2698-IX, що був зареєстрований 19 жовтня 2022 року.

Він передбачає відновлення довоєнної системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Виконується перехід від тимчасового порядку передачі в оренду в умовах (рис.1).

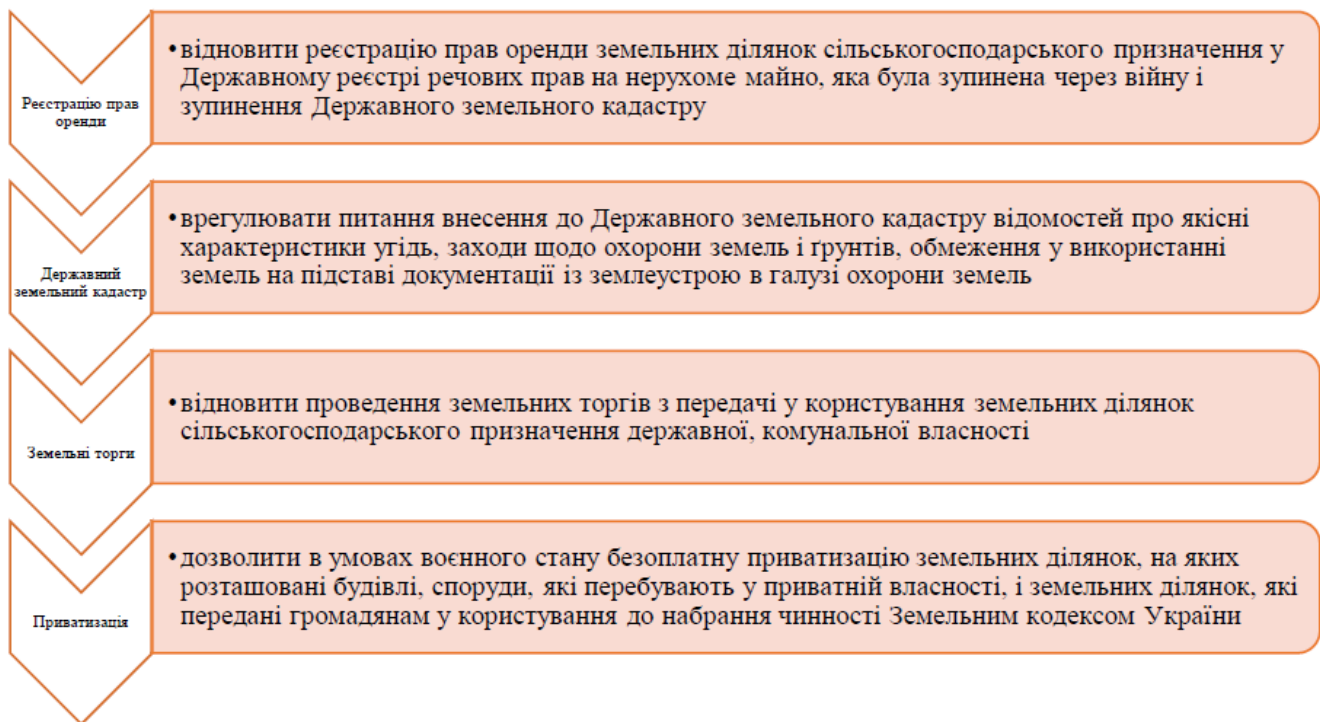


Рис. 1. Задачі передбачені новим законом

Цей закон встановляє можливість земель на які отримано право постійного користування для громадян та юридичні осіб, що не можуть бути суб'єктами такого права або отримати ці ділянки в оренду. Також він корегує інші норми змінені в умовах воєнного часу.

Список використаних джерел:

1. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24.03.2022 № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#Text>
2. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель : Закон України від 19.10.2022 № 2698-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>
3. В Україні відновлено довоєнну систему оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення. *Komagropolit* : веб-сайт. URL: https://komagropolit.rada.gov.ua/news/main_news/74674.html#top