

## ПРОБЛЕМИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У ВОЄННИЙ ЧАС

**Мовчан Т.В.** к. екон. н., доцент кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру, [mov4an.tata@gmail.com](mailto:mov4an.tata@gmail.com)

**Талько І.**, ЗВО 1 магістерського рівня, [talko2901@gmail.com](mailto:talko2901@gmail.com)

**Гулая В.**, ЗВО бакалаврського рівня, [angeloklera@gmail.com](mailto:angeloklera@gmail.com)

**Одеський державний аграрний університет, м. Одеса, Україна**

З дня повномасштабного вторгнення, що призвело до запровадження воєнного стану на території України, ведення Державного земельного кадастру призупинилося, і це спричинило виникнення низки проблемних питань, пов'язаних із земельним фондом, про які постійно обговорюють науковці та фахівці Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про об'єкти, оприлюднення цих відомостей через Публічну кадастрову карту, надається з урахуванням особливостей, визначених Урядом від 7 травня 2022 року № 564.

Основні зміни у роботі Державного земельного кадастру, які діють відповідно до Постанови КМУ № 564 [1], представлені на рисунку 1.

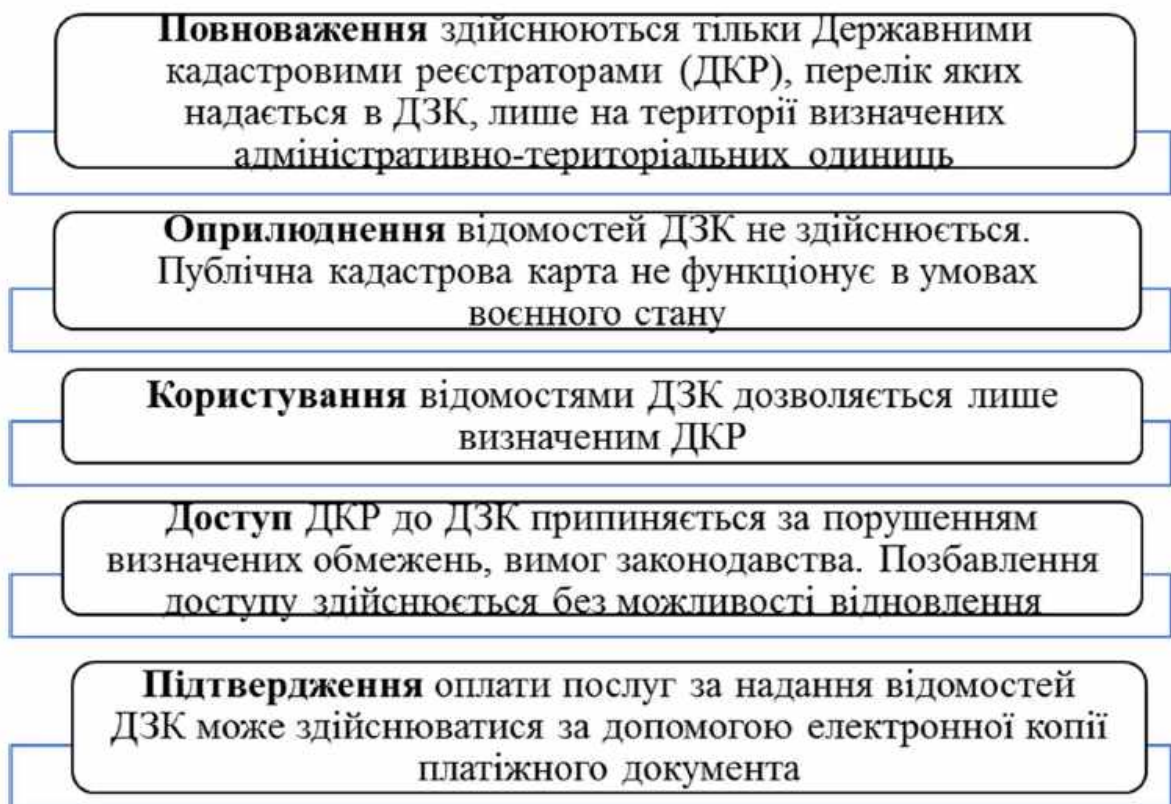


Рис. 1. Схема основних змін у роботі системи ДЗК на час воєнного стану

Державний земельний кадастр ведеться на трьох рівнях: локальному, регіональному та загальнодержавному. Нині, в умовах воєнного положення, на нижчому рівні ведення системи ДЗК, що містить відомості про земельний фонд в межах сільських, селищних рад, об'єднаних територіальних громад, виникли проблемні питання, які потребують нагальних рішень.

Дослідивши обставини з моменту реформування до нинішнього воєнного стану, можна встановити наступне:

1. В результаті прискореної передачі земель із державної в комунальну власність новоствореним громадам, була проведена велика робота місцевими спеціалістами-землевпорядниками по виявленню і фіксуванню всіх неприватизованих ділянок, які перебувають в користуванні чи оренді, виготовлено сотні вкопійовань в надзвичайно швидкому режимі;

2. При інвентаризації земель було змінено інформацію про земельні ділянки (їх розміри, конфігурації, ППП користувачів). Під час цього процесу зникли з реєстрів земельні ділянки, які знаходилися у довгостроковій оренді до 49 років, що дало можливість повторно реєструвати недобросовісним громадянам права оренди;

3. При державній реєстрації неможливо було оформлювати права власності на земельні ділянки, які були у громадян на праві постійного користування, так як більшість таких ділянок мали статус земель запасу;

4. Неможливо було вводити в реєстри права оренди між орендодавцями та орендарями, так як в реєстрах були протиріччя (права користування, власності натовість).

Провівши моніторинг проблемних кадастрових питань в умовах воєнного стану в об'єднаних територіальних громадах, зробили висновок, що в системі Державного земельного кадастру є такі земельні ділянки, які належать органам місцевого самоврядування (отг), а насправді являються землями державної власності, також виявлено проведення оформлення права власності невідомими способами, що дуже суперечить земельному законодавству.

Отже, введення в Україні військового стану вплинуло на всі галузі та сфери життя, а особливо на сферу геодезії, землеустрою та земельного кадастру. Електронні реєстри ДЗК, Державний реєстр прав на нерухоме майно та їх обтяжень не змогли функціонувати, вони розділились на «до» і «після». Значним кроком вперед стало впровадження Постанови КМУ № 564 [1], яка забезпечує відновлення роботи Державного земельного кадастру у період воєнного стану в Україні, що впливає на реалізацію системи захисту даних ДЗК від незаконного втручання з боку третіх осіб, захист прав держави, громадян під час внесення, коригування, систематизації відомостей про об'єкти земельного кадастру.



## Список використаних джерел

1. Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану : Постанова Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 року № 564. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-%D0%BF#Text> (дата звернення: 02.12.2022).

**УДК 528.9:004.4**

## **ОСОБЛИВОСТІ СТВОРЕННЯ КАРТОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ МАСШТАБУ 1:2000 У ПРОГРАМНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ DIGITALS**

**Новаковська І.О.**, чл.-кор. НААН, доктор економічних наук, професор кафедри земельного кадастру, [novakovska@nubip.edu.ua](mailto:novakovska@nubip.edu.ua)

**Кондратенко К.В.** здобувач вищої освіти магістратури, [zemlemir21@gmail.com](mailto:zemlemir21@gmail.com)

**Національний університет біоресурсів і природокористування  
України, м.Київ**

*Проблематика топографічного забезпечення України, сучасні методи та важливість оновлення картографічних матеріалів. Спектр використання топокарт масштабу 1:2000.*

Проблемою топографічного забезпечення України є старіння інформації на топографічних картах. Топографічними планами масштабу 1:2000 і 1:5000 покриває територію, що охоплює 95 відсотків міст і селищ. До того ж близько 70 відсотків топографічних карт і планів усіх масштабів створено понад 10 років тому, і за своєю актуальністю та інформаційним змістом вони не відповідають сучасним потребам. Це стосується топографічного, тематичного та спеціального картографування. Тому оновлення базових картографічних матеріалів є першочерговим завданням у галузі картографування України.

Зміст топографічних планів масштабу 1:2 000 повинен відобразити сучасний стан місцевості. Для утримання планів на сучасному рівні, в міру необхідності, яку визначає користувач топографічних планів, виконується їх оновлення.