

ресурсів, оскільки змив верхнього, багатого на вміст гумусу, шару ґрунту призводить до зниження врожайності, а змиті частинки зрештою опиняються у місцевих водоймах, змінюючи їх хімічний склад та концентрацію кисню. Тож своєчасне виявлення його ознак та підбір відповідних протиерозійних заходів є головним завданням місцевих аграріїв. Варто зазначити, що вони досить добре упоралися з поставленим завданням, оскільки здійснили підбір спираючись на місцевий рельєф, кліматичні умови, тип ґрунту та особливості землекористування.

Список використаних джерел

1. Балюк С. А., Носко Б. С., Скрильник Є. В. Сучасні проблеми біологічної деградації чорноземів і способи збереження їх родючості. Вісник аграрної науки. 2016. № 1. С. 11-17.
2. Свинко Й. М., Сивий М. Я. Геологія: Підручник. К.: Либідь, 2003. 116-119 с.
3. Концепція охорони ґрунтів від ерозії в Україні. Харків, 2008. 60 с.
4. Технологія No-Till: система нульового обробітку ґрунту
[URL:https://lnzweb.com/blog/tehnolog-ya-no-till_4](https://lnzweb.com/blog/tehnolog-ya-no-till_4).

УДК 332.2"364"

ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ

Гулая В.В., ЗВО бакалавр, angeloklera@gmail.com

Смоленська Л.І., старший викладач кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру, 3761077@gmail.com

Одеський державний аграрний університет, м. Одеса, Україна,

З 24 лютого 2022 року, дня повномасштабного вторгнення, для України настали складні часи. Сучасні умови зобов'язують прийняти низку важливих рішень стосовно регулювання земельних відносин.

З метою захисту даних та запобіганню їх незаконного використання проти держави чи її населення було відключено всі державні реєстри. Наприклад, Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та Державний земельний кадастр. Попри те, що такі заходи є корисними, вони завадили вирішенню багатьох земельних питань.

Для функціонування держави у воєнний час, зниження кількості криз до мінімуму, було прийнято нові закони.

З 24 березня цього року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення

продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» № 2145-ІХ (надалі як «Закон 2145»). Зазначений закон призначений для вдосконалення окремих операцій та спрощення процедури набуття права користування земельними ділянками для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та з метою забезпечення продовольчої безпеки в Україні під час воєнного стану.

На основі вищевказаного закону діють такі особливості, що регулюють земельні відносини під час війни:

1. Договори оренди, суперфіцію, емфітевзису та земельних сервітутів, строки яких закінчилися після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають в державній, приватній та комунальній власності, невитребуваних земельних часток, а також земельних ділянок, що були передані органам місцевого самоврядування в оренду, продовжено на один рік;

2. Встановлено основні умови державної реєстрації договорів оренди на земельні ділянки для ведення товарного сільського виробництва. Так як Держгеокадастр та Державний реєстр речових прав тимчасово обмежено функціонує, формування таких земельних ділянок буде здійснюватися без присвоєння кадастрового номеру та внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Технічна документація розроблятиметься та затверджуватиметься органом, який має право передавати земельну ділянку в оренду.

3. За районною військовою адміністрацією закріплюється право передавати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, в оренду строком до одного року (крім тих, що мають постійне користування, що не належать державним, комунальним підприємствам), а також земельні ділянки, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, кооперативу чи акціонерного товариства чи ті, які ще нерозподілені. Розмір орендної плати не повинен бути більшим за вісім відсотків від НГО земельної ділянки.

4. Постійним землекористувачам надається право передачі в оренду земель сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, що перебувають у їх власності.

5. У сфері земельних відносин введено низку заборон. Заборонено: безоплатно передавати землі, які перебувають в державній чи комунальній власності, у приватну; формувати нові земельні ділянки (крім тих, що перебувають в оренді військових адміністрацій); проводити земельні аукціони щодо права оренди, емфітевзису чи суперфіцію на земельні ділянки сільськогосподарського призначення всіх форм власності, окрім приватної [1].

Наступним кроком у врегулюванні земельних відносин стало прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» №2247-IX від 12.05.2022 (далі – «Закон 2247»), в якому виправлено недоліки Закону 2145.

В даному законі більш конкретно відображено вимоги до земель, які можуть передаватись в оренду в умовах воєнного стану. Це землі сільськогосподарського призначення, які на підставі пункту 24 розділу X "Перехідні положення" ЗКУ перейшли з державної до комунальної власності, але право власності на які не зареєстровано в Державний реєстр речових прав; вирішено проблемні питання щодо зміни цільового призначення земель при передачі земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Такий трансфер здійснюється без зміни цільового призначення [2].

Згадані закони доповнюють один одного та дають змогу гарантувати вирішення нагальних завдань, що стоять перед державою. Завдяки їм значно спрощується механізм отримання права на землю сільськогосподарського призначення, що дозволяє швидко закріпити за потребами товарного виробництва близько двадцяти тисяч гектарів комунальної землі, яка готується до оренди.

Список використаних джерел:

1. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану : Закон України від 24.03.2022 року № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text> (дата звернення: 01.12.2022).

2. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану : Закон України від 12.05.2022 року № №2247-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#Text> (дата звернення: 01.12.2022).