

ЕФЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ТА ФАКТОРИ ЙОГО ПІДВИЩЕННЯ В УКРАЇНІ

Волгіна Г. С., ЗВО магістрант, avolgina9@gmail.com

Мовчан Т.В., кандидат економічних наук, доцент кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру mov4an.tata@gmail.com

Одеський державний аграрний університет, м.Одеса, Україна

Використання земельних ресурсів в сільському господарстві має відбуватись ефективно і раціонально. Українські ґрунти використовуються не ефективно. З кожним роком їх стан погіршується, землі постійно деградують. Постає необхідність у розробленні державою заходів, які мають бути спрямовані на припинення деградації земель і на покращення їх якості. Ці питання необхідно вирішувати не тільки на державному рівні, але і на регіональному і місцевому.

Необхідність у збільшенні виробництва сільськогосподарської продукції при раціональному і ефективному використанні землі потрібне для повного задоволення потреб галузі легкої промисловості і потреб населення. Ефективність роботи сільськогосподарських підприємств напряду залежить від ефективного використання земельних ресурсів [1].

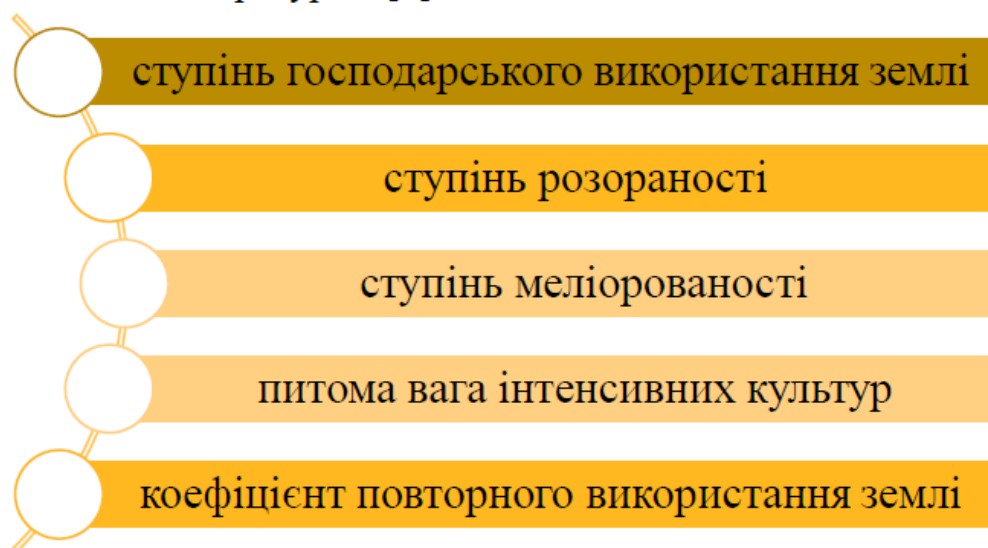


Рис. 1. Показники рівня інтенсивності використання земельних ресурсів

Постає необхідність у розробленні на кожному сільськогосподарському підприємстві системи агрономічних, організаційно-економічних, зооветеринарних і технічних заходів для забезпечення раціонального використання ресурсів землі. Найбільш важливим у цьому питанні є підвищення виробництва з кожного гектара

ділянок, що залежить від показника інтенсивності використання ресурсів (рис. 1) [2].

Якщо розглянути ефективність використання угідь з точки зору економіки, то вона тісно пов'язана з головною метою суспільства – задоволення безперервно зростаючих духовних та матеріальних потреб людської діяльності.

Економічною ефективністю у використанні сільськогосподарських угідь характеризуються системи натуральних і вартісних показників (рис. 2).

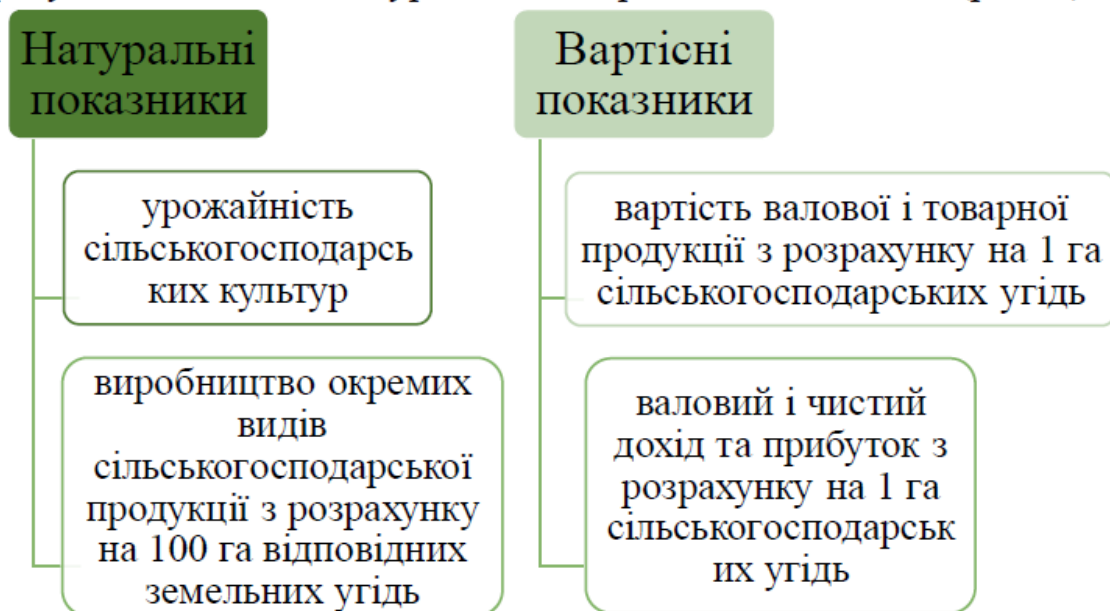


Рис. 2. Економічна ефективність використання сільськогосподарських угідь

Основними напрямками для підвищення економічної ефективності використання сільськогосподарських земель є:

- заходи для підвищення родючості ґрунтів;
- охорона земель від ерозії і руйнівних процесів;
- зменшення використання площ угідь, які випадають з обороту сільського господарства [1].

Держава повинна постійно мати на меті таке використання угідь, щоб наступні покоління отримали їх у більш кращому стані. Для запобігання негативних наслідків, які зумовлені специфічним проявом виробництва, сучасні технології і тенденції у сільськогосподарській діяльності мають ретельно вивчатися і перевірятися перед їх застосуванням.

Висока родючість ґрунту і його окультуреність характеризуються вмістом гумусу і перегною. Для підвищення вмісту гумусу треба вносити гній і торфогноєві компости та розширювати посіви люцерни і конюшини, скорочуючи площу кормових культур, які мінералізують гумус у великих кількостях. При правильній підготовці і внесенні гною, він має більш високу якість і користь для ґрунту. Краще заготовляти гній впродовж року, а використовувати восени і влітку [2].

Для підвищення ефективного використання сільськогосподарських земель, використовуючи раціональні системи землеробства, застосовують умови наявності кількох факторів, зображених на рис. 3 [3].

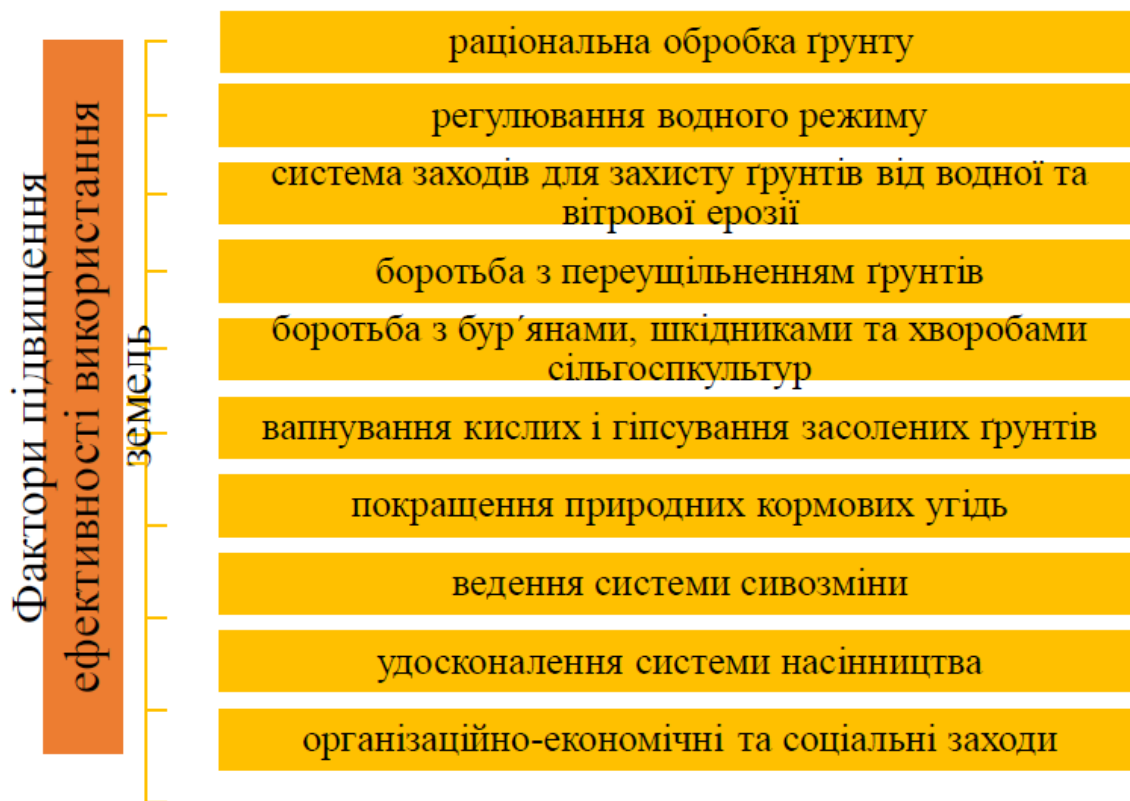


Рис. 3. **Фактори підвищення ефективності використання земель на території України**

Також на державному, регіональному і місцевому рівні необхідне вирішення питання щодо загально-економічного перетворення. Для цього треба вжити такі організаційно-економічні заходи:

- встановити паритетні ціни на продукцію сільськогосподарського виробництва та інших сфер АПК;
- знизити кредитні ставки до можливості вести розширене відтворення;
- уточнювати спеціалізації організацій сільського господарства, залежно від зонального розташування;
- вдосконалювати структуру посівних земель;
- здійснювати постійний моніторинг орних площ [4].

Ефективність використання сільськогосподарських земель – комплексний підхід, який опирається на результати аналізу показників, які вираховуються після обробки ґрунтів. Беручи до уваги специфіку сільського господарства, найбільш слід звернути увагу на еколого-економічне використання земельних ресурсів для отримання екологічно чистого врожаю і найбільшого прибутку.

Для збереження довкілля і ефективного використання земель сільськогосподарського призначення, треба в першу чергу вирішити питання, щодо охорони земельних ресурсів, підвищення їх родючості. Для досягнення

цього питання, першочергово держава має запроваджувати заходи для відновлення і збереження корисних властивостей ґрунтів різного призначення, маючи основну мету: ефективне використання земельних ресурсів і довкілля.

Список використаних джерел:

1. Ефективність використання земельних ресурсів. URL: https://pidru4niki.com/80385/ekonomika/efektivnist_vikoristannya_zemelnih_resursiv (дата звернення 24.11.2022).
2. Інтенсивність та ефективність використання земельних ресурсів. URL: <https://buklib.net/books/26221/> (дата доступу 24.11.2022).
3. Лазеба Є. С. Підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення в Україні. *Ефективна економіка*. 2014. №5. УДК: 332.3.
4. Корабльова К. А., Хамініч С. Ю. Ефективність використання земельних угідь у сільському господарстві України: теоретичні підходи. *Ефективна економіка*. 2016. №5. УДК: 658.

УДК 721/728:69.058.4

ПРИЧИНИ РОЗВИТКУ НЕРІВНОМІРНИХ ОСАД СПОРУД І БУДІВЕЛЬ

Волгіна Г. С., магістрант, avolgina9@gmail.com

Смоленська Л. І., старший викладач кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру 3761077@gmail.com

Одеський державний аграрний університет, м.Одеса, Україна

Нерівномірне просідання будівель та споруд несе за собою великі проблеми. З'являються тріщини на стінах, проміжки між підлогою і плінтусом, або більш непередбачувані випадки. У статті було сформовано причини, через які розвиваються нерівномірні деформації, зокрема через опади, неякісні матеріали. Виведено шляхи, які допомагають передбачити зміни у закладеному фундаменті, такі як забезпечення грамотного захисту підстави від вологи, розробка ретельного проекту будівництва, дотримання технологій при час будівництва, та проведення постійного моніторингу осідання споруди.

Зведення споруд і будівель за умов щільної забудови – питання завжди актуальне. Великі тріщини у фундаменті та стінах, проміжки між підлогою і плінтусом означають, що будівля та ґрунти під нею осідають [1].