

# **INNOVATION IN SCIENCE: MODERN CHALLENGES**

Abstracts of III International Scientific  
and Practical Conference

Germany, Munich

25 – 26, May 2020

**Germany, Munich**

**25 – 26, May 2020**

**UDC 001.1**

**BBK 29**

The 3rd International scientific and practical conference  
“Innovation in Science: Modern Challenges” (May 25-26, 2020)  
Littera Verlag, Munich, Germany. 2020. 280 p.

**ISBN 978-3-9819288-8-4**

The recommended citation for this publication is:

*Petrov P. Learning Styles and Strategies // Problems and Innovations in Science. Abstracts of the 3rd International scientific and practical conference. Littera Verlag. Munich, Germany. 2020. Pp. 39- 43. URL: <http://el-conf.com.ua/>.*

**Science editor:**

**Solodka N.V.**

*Ph.D. in Economics, Associate Professor*

**Reviewers:**

**Peter Banagl**

*Professor in the Mathematisches Institut, Heidelberg University, Germany*

**Steven Koonin**

*Professor of Information, Operations & Management Sciences, NYU Stern*

Collection of scientific articles published is the scientific and practical publication, which contains scientific articles of students, graduate students, Candidates and Doctors of Sciences, research workers and practitioners from Europe, Ukraine, Russia and from neighbouring countries and beyond. The articles contain the study, reflecting the processes and changes in the structure of modern science. The collection of scientific articles is for students, postgraduate students, doctoral candidates, teachers, researchers, practitioners and people interested in the trends of modern science development.

**e-mail:** [el-conf@ukr.net](mailto:el-conf@ukr.net)

**homepage:** <http://el-conf.com.ua>

©2020 Littera Verlag

©2020 Authors of the articles

## CONTENT

### Economic sciences

<i>Белей Я.В., науковий керівник Мінкович В.Т.</i> ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВІТЧИЗНЯНИХ ФІНТЕХ-КОМПАНІЙ.....	9
<i>Борозенець М.І.</i> ІННОВАЦІЙНІ ПІДХОДИ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ ЯКОСТІ ПОСЛУГ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ В УМОВАХ СУЧАСНИХ ВИКЛИКІВ...	13
<i>Василечко Х.С., науковий керівник Шилепницький П.І.</i> СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ СВІТОВОЇ ЕКОНОМІКИ.....	16
<i>Velychko V.</i> CHARACTERISTICS OF STAKEHOLDER-ORIENTED STRATEGY OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT.....	23
<i>Вонберг Т.В., Шевела Д.Ю.</i> ЛІЗИНГ ПЕРСОНАЛУ ЯК НЕОБХІДНА ВИМОГА СЬОГОДЕННЯ .....	26
<i>Hilevska K., Vasiltsova N.</i> SCIENTIFICALLY-BASED TARIFF FOR PASSENGERS BUS TRANSPORTATION BY PUBLIC TRANSPORT .....	29
<i>Григор'єва Л.В.</i> РОЗВИТОК КОМУНІКАТИВНИХ НАВИКІВ ПЕРСОНАЛУ ТУРИСТИЧНОЇ ФІРМИ В КРИЗОВИХ УМОВАХ.....	33
<i>Кузьменко О.В., Чукова І.П.</i> ЕКОНОМІЧНА БЕЗПЕКА ПІДПРИЄМНИЦТВА.....	36
<i>Ларіна Д.Є.</i> ОЦІНКА ВПЛИВУ РІВНЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ НА ЗОВНІШНЬОТОРГОВЕЛЬНУ БЕЗПЕКУ КРАЇН СВІТУ .....	39
<i>Лециух І.В.</i> МЕТОДИЧНИЙ ПІДХІД ДО ОЦІНЮВАННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ПОТЕНЦІАЛУ СЕКТОРУ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ У ЗАБЕЗПЕЧЕННІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО ЗРОСТАННЯ РЕГІОНУ .....	45

<i>Мовчан Т.В., Артемов В.О.</i> ОЦІНКА СУЧАСНИХ ОРЕНДНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В РИНКО- ВИХ УМОВАХ .....	50
<i>Морозова Г.С.</i> ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТА- ЛОГО РОЗВИТКУ СІЛЬСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ.....	55
<i>Чернышѐва Т.В.</i> ВЛИЯНИЕ СТРАТЕГИИ ОТКРЫ- ТЫХ ИННОВАЦИЙ НА СРЕДНИЙ И МАЛЫЙ БИЗНЕС .....	60
<i>Yurchenko N.</i> INTEGRATION PROCESSES AND DIVERSIFICATION OF PRODUCTION IN THE CONDITIONS OF CRISIS CHALLENGES OF MODERNITY .....	64
<u><i>Information Technology</i></u>	
<i>Санижак І.Б., Корнута В.А.</i> ВИКОРИСТАННЯ ТЕХНОЛОГІЇ БЛОКЧЕЙН ДЛЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБИГУ.....	70
<i>Sipko O.</i> RESEARCH OF RECOGNITION METHODS UNDER UNCERTAINTY .....	74
<i>Cherkov P. Y.</i> SYSTEM FOR TESTING STUDENT'S KNOWLEDGES ABOUT PROGRAMMING SKILLS .....	76
<u><i>Legal sciences</i></u>	
<i>Strelchenko O., Bukhtiarova I.</i> THE NATURE OF DISCRETIONAL POWERS .....	78
<i>Yuzheka R., wissenschaftliche Beraterin Kuzmenko A.</i> TERMINOLOGIE AUSLÄNDISCHER WÖRTER IM STRAFKODEX DER UKRAINE.....	82
<u><i>Medical sciences</i></u>	
<i>Волошенко Ю.Ю.</i> ФАКТОРЫ СПОСОБСТВУЮЩИЕ АЛЛЕРГИЧЕСКИМ РЕАКЦИЯМ В ОРТОПЕДИ- ЧЕСКОЙ СТОМАТОЛОГИИ.....	85
<i>Єрхова А.В., Катинська М.Г.</i> ДОСЛІДЖЕННЯ МІКРОСТРУКТУРИТА ВЛАСТИВОСТЕЙ ОБОЛОН- КИ КИШКОВОРОЗЧИННИХ ПЕЛЕТ ОМЕПРАЗОЛУ РІЗНИХ ВИРОБНИКІВ.....	87

## ОЦІНКА СУЧАСНИХ ОРЕНДНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В РИНКОВИХ УМОВАХ

*Мовчан Т.В., к.е.н., доцент  
Артемов В.О., к.т.н., доцент*

*Одеський державний аграрний університет  
м. Одеса, Україна*

**Анотація:** Проаналізовані та оцінені сучасні орендні земельні відносини в Україні в ринкових умовах на прикладі Одеської області. Оренда є визначальним фактором, який впливає на виробничу діяльність нових господарств, сприяє їх успішному розвитку, підвищенню ефективності використання земель, є особливим важливим джерелом прибутку орендодавця.

**Ключові слова:** оренда, земельні відносини, земельні торги, аукціони, ставка орендної плати, надходження, продаж.

Основним чинником розвитку селянського господарства, при умові дотримання вимог та належній законодавчій базі, являється оренда землі, яка стала в Україні найпоширенішою формою ринкових земельних відносин, потужним механізмом залучення інвестицій в агропромисловий комплекс та важелем планування, раціонального управління, сприяння збереженню родючості ґрунтів і створенню інтегрованих структур. В оренді перебувало 20,3 млн. га сільськогосподарських угідь країни (станом на 1 січня 2019 р.), - це майже 50 % від загальної площі високопродуктивних угідь. Оренда є істотним фактором, що впливає на виробничу діяльність господарств, сприяє їх успішному розвитку, підвищенню ефективності використання земель, вважається важливим джерелом прибутку орендодавця, а тому, в сучасних умовах розвитку, вона є найпоширенішим засобом використання земель сільськогосподарського призначення.

В Україні реалізуються права розпорядження землями сільськогосподарського призначення за допомогою аукціонів через продаж їх на торгах оренди земельних ділянок державної власності, як основного напрямку забезпечення надходжень до

місцевих бюджетів від орендної плати. Конкурентна передача земельних ділянок дозволяє створити умови для оптимального оподаткування, впорядкувати земельні відносини при наданні земель в оренду, та, як наслідок, збільшує надходження до місцевих бюджетів від плати за землю.

На підставі інформації Головного управління Держгеокадастру в Одеській області за 2014-2019 роки [1] нами були опрацьовані дані, що дають змогу визначити райони Одещини, де спостерігається найбільша активність за результатами проведених аукціонів та підвести підсумки стосовно продажу прав оренди на земельні ділянки за останні шість років.

Завдяки проведеним аукціонам в Одеському регіоні було оголошено про проведення торгів у кількості лотів – 1397, загальною площею 43583,7827 га, але торги відбулися по 1159 лотах, площею 34770 га, що менше на 238 лотів та 8813,79 га. Нормативна грошова оцінка по проданих лотах склала 850149 тис. грн. З них, до сільських, селищних та міських бюджетів області, надійшло орендної плати на загальну суму 105122 тис. грн. Порівняльний аналіз розміру річної орендної плати за районами - результати проведення земельних торгів з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності за критеріями ставки річної орендної плати впродовж 2014-2019 рр., представлений на рисунку 1.

Найвищі ставки річної орендної плати встановлені по лотам, розташованим на території Ширяївського (14603 тис. грн), Саратського (10942 тис. грн), Великомихайлівського (8573 тис. грн), Захарівського (7830 тис. грн) та Окнянського (7424 тис. грн) районів.

Можна відзначити про високий попит на оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення, адже з 26 районів - 10 мають відсотковий приріст вдвічі більший від стартової ціни.

Вартість річної ставки оренди земельних ділянок залежить від популярності земельної ділянки, конкурентоспроможності, різновиду сільськогосподарських угідь, якісного стану ґрунту тощо.

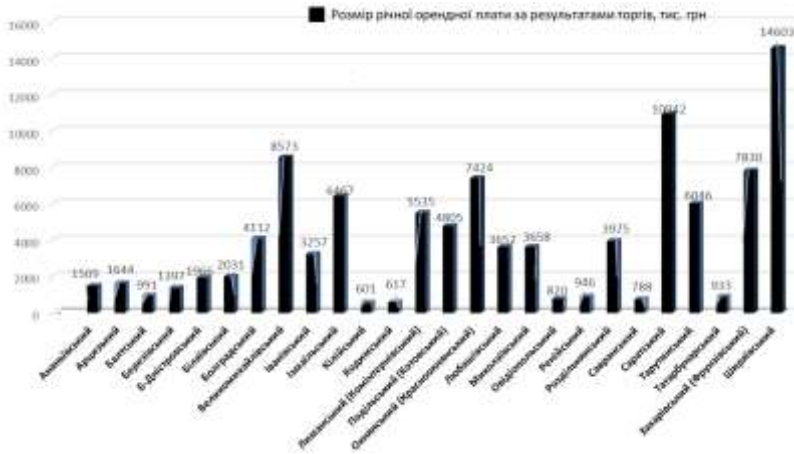


Рис. 1. Результати проведення земельних торгів з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

На рисунку 2 зображено співвідношення річної ставки до стартового розміру річної орендної плати у відсотках.

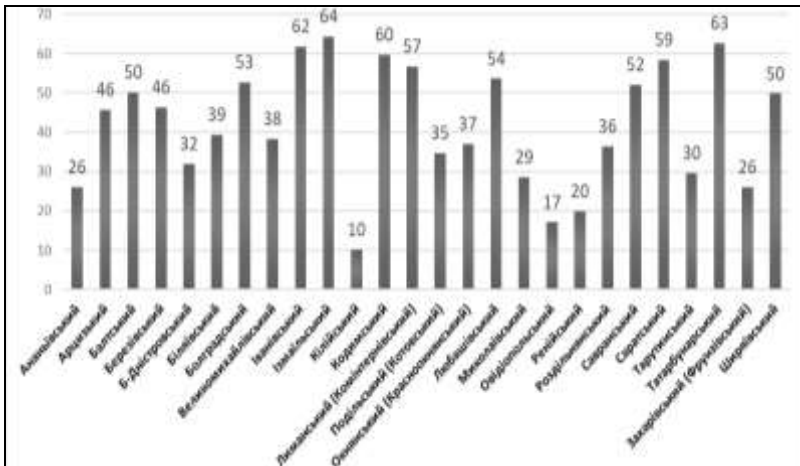
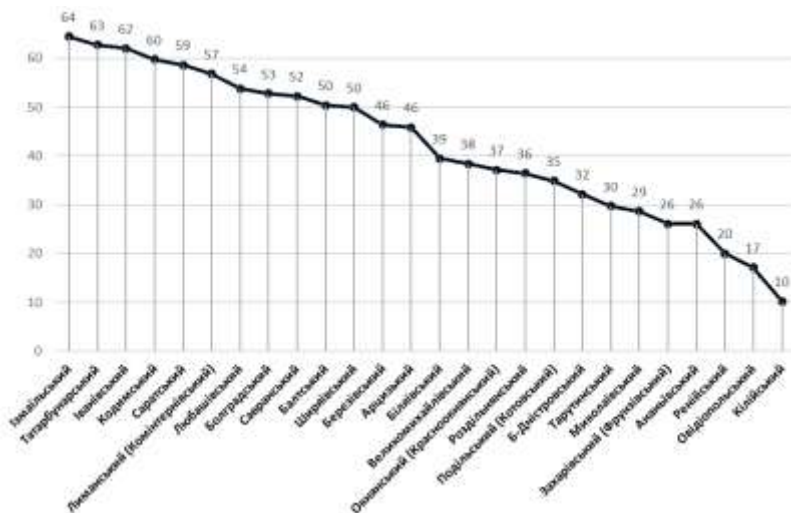


Рис. 2. Відсоткове співвідношення річної ставки до стартового розміру річної орендної плати

Імовірна сума очікуваних надходжень від проведення торгів складала 58404 тис. грн, а отримано було майже вдвічі більше – 105122 тис. грн. Порівняльний рейтинг районів за відсотковим співвідношенням ставки річної оренди плати представлений на рисунку 3, де найвищу сходинку займає Ізмаїльський район (64%), отже торги відбулися на конкурентних засадах і мали декілька кроків підвищення ставки.



*Рис. 3. Порівняльний рейтинг районів за відсотковим співвідношенням ставки річної оренди плати*

Станом на 01.12.2019 р. Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області виставлено на земельні торги 346 прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на загальну площу 7223,2764 га, з яких: продано на торгах 318 прав на загальну площу 6877,70 га; торги не відбулись по 27 ділянкам загальною площею 284,954 га; скасовані торги – 1, площею 60,6161 га; результати торгів не анульовано [1].

За результатами проведених земельних торгів з початку 2019 року до місцевих бюджетів регіону надійшла річна орендна плата у розмірі 25 350,1659 тис. грн. Зазначимо, що вже традиційно



впродовж шести років здійснення повноважень з розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності, більша частина річного обсягу реалізованих прав припадає саме на 4 квартал календарного року.

З наших досліджень випливає, що 2019 рік є найбільшим продуктивним і значно відрізняється від попередніх. Максимальна кількість лотів, що були виставлені на торги та їх загальна площа майже вдвічі більша за попередні роки. 2014 рік характеризується незначною кількістю лотів, відповідно малою площею земельних ділянок, право оренди на які продано на торгах, та як наслідок, незначним надходженням до бюджету. Можна відзначити райони, котрі набували права користування земельними ділянками з більшим попитом, ніж інші - це Ширяївський, Великомихайлівський, Захарівський та Окнянський райони, які є сусідніми та лежать у центрально-степовій зоні Одеської області, природно-кліматичні умови якої дозволяють вирощувати чимало сільськогосподарських культур. Райони, в яких простежується великий попит на оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення, займають перше місце у рейтингу отримання зернової продукції. Отже, збільшення посівних площ, відповідно свідчить про зростання обсягів виробництва продукції сільського господарства. Надходження прибутку до бюджету майже на 70 % залежить від сільського господарства.

#### Література:

1. Статистичні дані Держгеокадастру України URL: <https://land.gov.ua/>

2. Про оренду землі : Закон України від 06.10.1998 р. № 161. Дата оновлення: 20.12.2015 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/161-14> (дата звернення 10.05.2020).

3. Мовчан Т.В., Паєвська Є.Є. Проблеми законодавчого врегулювання процедури проведення електронних земельних торгів. *Економіко-технологічне забезпечення розвитку плодоовочевої галузі АПК півдня України* : матеріали другої студентської науково-практичної конференції, м. Одеса, 19 червня 2019 р. Одеса, 2019. С. 122-127.